

MEMORIA DE CALIDADES

# ELIZOSTE

mia-Domo



## **Cimentación y estructura**

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



## **Fachada**

Fachadas diseñadas con fábrica de ladrillo cara vista, combinadas con zonas de fábrica de ladrillo cerámico acabadas con revoco de mortero. Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## **Albañilería interior**

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.



## **Carpintería exterior**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto. Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería.



## Revestimientos

Paramentos de baños con alicatados porcelánicos rectificadas de 1ª calidad, con diseños en función del estilo de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Pavimento general de vivienda con laminado flotante AC5 de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, en combinación con el diseño del alicatado seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico imitación madera antideslizante de 1ª calidad.



## **Carpintería interior**

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores acabadas según el ambiente de decoración seleccionado por el cliente, practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



## **Sanitarios y grifería**

Baño principal con plato de ducha extraplano y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico y espejo.

Baño secundario equipado con bañera, grifería monomando cromada y lavabo suspendido de porcelana vitrificada de primera calidad.

Inodoros de porcelana vitrificada de 1ª calidad, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de lavabo acabado cromado de accionamiento monomando, aireador y para reducción de consumo.

Tomas de agua en terrazas de áticos y patios de planta baja.



## **Cocinas**

Posibilidad de amueblamiento y equipamiento de cocina con coste adicional, en colaboración con Saltoki Homes.



## **Climatización, A.C.S. y ventilación**

Producción de ACS, calefacción y refrigeración mediante bombas de calor aerotérmicas comunitarias de máxima eficiencia energética.

Sistema de calefacción y atemperación invisible mediante suelo radiante y refrescante por tubería de agua. Con dicho sistema, además de lograr un confort climático total, por la homogenización de todas las estancias, se aumentan las superficies útiles de las estancias, debido a la ausencia de radiadores.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda con sistema higrorregulable.





## **Instalación eléctrica y telecomunicaciones**

Instalación de electricidad según REBT.

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios, así como en terrazas de ático y patios de planta baja.

Video-portero para el control de acceso a portales.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



## **Urbanización y zonas comunes**

Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias tipo led, con detectores de presencia.

Ascensores eléctricos sin cuarto de máquina, de primera marca, con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas..



## **Eficiencia energética**

El edificio contará con Certificación Energética A, gracias al diseño e implementación de materiales y equipos de máxima eficiencia energética y control del consumo eléctrico y de agua.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, es meramente orientativa, reservándose la dirección facultativa se reserva el derecho de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

**mia - Domo**

[mia-domo.es](http://mia-domo.es)