

## Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## Fachada

Fachadas diseñadas con ladrillo cara vista combinados con zonas de fábrica de ladrillo cerámico acabado en revoco.

Por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

## Albañilería interior

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema auto-portante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas, ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

## Carpintería exterior

Carpintería exterior con rotura de puente térmico (RPT), apertura oscilo-batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables en dormitorios y salón, del mismo color que la carpintería.

## Revestimientos

Paramentos de baños con alicatados cerámicos rectificadas de 1ª calidad, con diseños en función del estilo de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

Pavimento general de vivienda y cocinas con laminado flotante AC5 de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

## Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco o según el estilo de decoración seleccionado por el cliente, practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## Sanitarios y grifería

Baño principal con plato de ducha extraplano y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1ª calidad y espejo.

Baño secundario equipado con bañera, grifería termostática y lavabo suspendido de porcelana vitrificada de primera calidad.

Inodoros a suelo de porcelana vitrificada de 1ª calidad, con cisterna empotrada y asiento amortiguado.

Griferías de lavabo acabado cromado de accionamiento monomando, con aireador y apertura en frío para reducción de consumo.

Toma de agua en solarium de áticos y patios de planta baja.

## Cocinas

Cocinas amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado y cajones con autocierre.

Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de cuarzo compacto y/o material porcelánico, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de primera marca compuestos por horno, placa inducción tipo "touch control" y campana extractora.

## Climatización, A.C.S. y ventilación

Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica de máxima eficiencia energética.

Climatización por conductos con bomba frío/calor, con tecnología In-verter.

Opcional con coste, sistema de calefacción-refrigeración por suelo radiante-refrescante.

Ventilación individual por vivienda con sistema higrorregulable.

## Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según REBT con grado de electrificación elevado (9, 2 KW).

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, terraza, cocina y dormitorios.

Video-portero para el control de acceso a urbanización y a portales.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

## Urbanización y zonas comunes

Pavimento y revestimiento de zaguán con materiales de primera calidad acorde al diseño del edificio.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias tipo led, con detectores de presencia.

Urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscinas para adultos y niños.
- Pista deportiva.
- Zona de juegos de niños.
- Club social comunitario.
- Aparcabicicletas.