

# MIA ESTIU



*by Mia Domo*



En primera linea de lo esencial  
Donde todo empieza



# MIA ESTIU

by Mia Doma

Mia Estiu es una invitación a detener el tiempo, a disfrutar de la luz mediterránea y del silencio de la naturaleza. Un refugio elegante y sereno, donde cada amanecer junto al mar recuerda que la verdadera calidad de vida está en lo esencial.



# ÍNDICE

1. UBICACIÓN | ENTORNO

---

2. PROYECTO

---

3. PERSONALIZACIÓN

---

4. MEMORIA DE CALIDADES

---

5. PLANOS

---

MIA ESTIU 



# 1. UBICACIÓN Y ENTORNO





## SUMÉRGETE EN LA CALMA

Un enclave exclusivo donde el azul del mar se funde con el verde de la pineda. Un lugar pensado para quienes buscan equilibrio y serenidad, con viviendas que integran diseño, entorno y bienestar, rodeadas de naturaleza pero a un paso de todos los servicios y de la vida mediterránea. Un lugar donde la esencia del verano acompaña cada día, los 360 días del año.





## UN LUGAR ÚNICO EN LA COSTA DORADA

Situado en una de las zonas más deseadas del Mediterráneo, Mia Estiu ofrece la combinación perfecta entre naturaleza, mar y conexiones con los destinos culturales y de ocio más destacados de Cataluña.

A pocos minutos de Tarragona —ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad— y a menos de una hora y media de Barcelona, el proyecto se encuentra inmerso en la tranquilidad de la Costa Dorada, famosa por sus playas de aguas cristalinas, su clima suave y su estilo de vida relajado.

Muy cerca, enclaves como Salou, Cambrils o el parque temático PortAventura World aportan una oferta completa de ocio, gastronomía y experiencias para toda la familia, convirtiendo este entorno en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar durante todo el año.



### Barcelona: Cultura y Vanguardia

A una hora y media de Mia Estiu, Barcelona combina arquitectura icónica, gastronomía de referencia mundial y una vibrante vida urbana junto al Mediterráneo. Un destino imprescindible por su arte, historia y estilo cosmopolita.



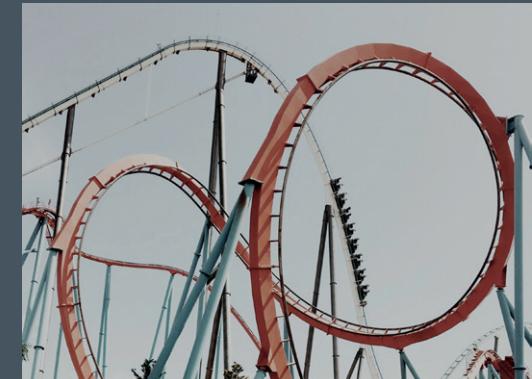
### Tarragona: Historia y Mediterráneo

A solo unos minutos, Tarragona invita a descubrir su legado romano, declarado Patrimonio de la Humanidad. Su casco antiguo, el anfiteatro junto al mar y su puerto confieren un encanto único.



### Salou y Cambrils: Playas & Relax

A corta distancia, estas dos localidades ofrecen algunas de las mejores playas de la Costa Dorada, gastronomía mediterránea y un ambiente costero ideal para disfrutar todo el año.



### PortAventura World & Ferrari Land

A menos de 20 minutos, uno de los mayores complejos de ocio de Europa. Aventuras, espectáculos, atracciones icónicas y la adrenalina de Ferrari Land para disfrutar en familia.



L'HOSPITALET DE L'INFANT I TARRAGONA

## COSTA DORADA



### DISTANCIA I TIEMPO

10 min  
al centro de  
la ciudad

5 min  
a la autovía

25 min  
al aeropuerto  
de Reus

5 min  
al Golf Resort

20 min  
a Port Aventura

1h15 min  
al aeropuerto  
de Barcelona

35 min  
al AVE de  
Tarragona

1h20 min  
a Barcelona  
Centro

20 min  
al Hospital de  
Tarragona

Mia Estiu se alza en una ubicación inigualable que invita a desconectar sin renunciar a nada. Rodeado de naturaleza y del sosiego propio de la costa mediterránea, el residencial se integra en un entorno sereno, donde el sonido del mar y el aroma de los pinos marcan el ritmo de cada día.

Situado frente a la playa, cada paseo se convierte en un encuentro inmediato con el horizonte azul y la brisa marina. A pocos minutos del centro del pueblo y de todos los servicios esenciales —comercios, colegios, centro médico, restauración y transporte—, Mia Estiu ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Un lugar donde el paisaje se convierte en parte de la vida cotidiana y cada amanecer frente al mar recuerda que la verdadera calidad de vida está en lo esencial.



## 2. PROYECTO

---





# INSTALACIONES EXCLUSIVAS

---



## ZONAS VERDES

---

Espacios verdes que invitan al descanso y a la conexión con la naturaleza. Rincones pensados para disfrutar del aire libre, la calma y la vida al sol.



## PISCINA COMUNITARIA

---

La piscina se integra en el paisaje y ofrece el equilibrio perfecto entre relax y diversión. Un oasis donde refrescarse y disfrutar del entorno.



## ESPACIO DE ENCUENTRO

---

Un lugar diáfano y versátil, creado para adaptarse a cada momento: reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar y compartir la vida en comunidad.





# ARQUITECTURA Y DISEÑO

Mia Estiu está formado por dos elegantes bloques, cada uno con 22 viviendas exclusivas concebidas para disfrutar de la luz mediterránea durante todo el año. Esta distribución por bloques independientes crea un entorno más íntimo y tranquilo, donde cada hogar se integra de forma natural en el paisaje.

Las líneas contemporáneas, los tonos neutros y los materiales naturales se fusionan con el entorno, dando lugar a una estética cálida, equilibrada y atemporal. El diseño prioriza la luz, la serenidad y la conexión con el exterior, creando viviendas que invitan a disfrutar del bienestar mediterráneo.





## VIVIENDAS

Las viviendas, de 1 a 4 dormitorios, se adaptan a diferentes estilos de vida, siempre con una misma premisa: ofrecer luz, amplitud y conexión con el entorno.

Los espacios interiores se definen por su elegancia serena, con estancias abiertas, materiales naturales y una cuidada orientación que maximiza la entrada de luz.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas, y algunas incluyen solárium o jardín privado, creando espacios íntimos para disfrutar del sol, las vistas y la esencia del Mediterráneo durante todo el año.





### 3. PERSONALIZACIÓN





## VIVIR CON IDENTIDAD

En Mia Domo creemos que cada hogar debe reflejar la personalidad de quien lo vive. Por eso, en Mia Estiu ponemos a tu disposición una selección de ambientes y acabados para que elijas aquellos que mejor encajan con tu estilo y tu forma de vivir.

Tú decides las combinaciones que mejor encajan con tu forma de entender el hogar, creando espacios que se sienten auténticos, personales y únicos.

Porque tu hogar debe hablar de ti.





## 4. MEMORIA DE CALIDADES

---





## 1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



## 2. FACHADAS

Fachadas de diseño innovador que se ejecutarán combinando aplacados de distintos materiales con zonas de revocos para conseguir una arquitectura moderna y mediterránea, todo ello sobre la base de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico trasdosado interiormente.



Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## 3. ALBAÑILERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## 4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería.

## 5. REVESTIMIENTO

Paramentos de baños con alicatados porcelánicos rectificados de gran formato de 1<sup>a</sup> calidad, con diseños en función del ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.



Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Pavimento general de vivienda y cocinas con pavimento SPC elaborado por la mezcla de piedra caliza con polímeros, imitación madera de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1<sup>a</sup> calidad, en combinación con el ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de 1<sup>a</sup> calidad.



## 6. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.



Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## 9. COCINAS

Cocinas amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabado laminado y cajones con autocierre.



Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de material porcelánico o cuarzo compacto tipo Silestone, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de primera marca compuestos por microondas, horno, placa inducción tipo "touch control", campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

## 7. SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño principal y secundario con plato de ducha extraplano, mampara y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1<sup>a</sup> calidad y espejo retroiluminado.



Inodoros de porcelana vitrificada de 1<sup>a</sup> calidad, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de 1<sup>a</sup> calidad con acabado negro en baño principal y cromado en resto de baños, con accionamiento monomando y aireador para reducción de consumo.

## 10. CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN, A.C.S. Y VENTILACIÓN

Refrigeración mediante bomba de calor (frío/calor), con conductos integrados en el falso techo.



Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.

## 11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad según REBT.

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Apliques con luminaria LED en terrazas.

Video-portero para el control de acceso a urbanización y al portal.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa



## 12. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias y apliques tipo led, con detectores de presencia. Trasteros dotados de apliques con luminaria LED.



Ascensor eléctrico de primera marca con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas, sin cuarto de máquina.

Urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- Piscina de cloración salina.
- Zona de juegos de niños.
- Dos locales para usos polivalentes comunitarios.





## 5. PLANOS

---



## VIVIENDA 1 DORMITORIO

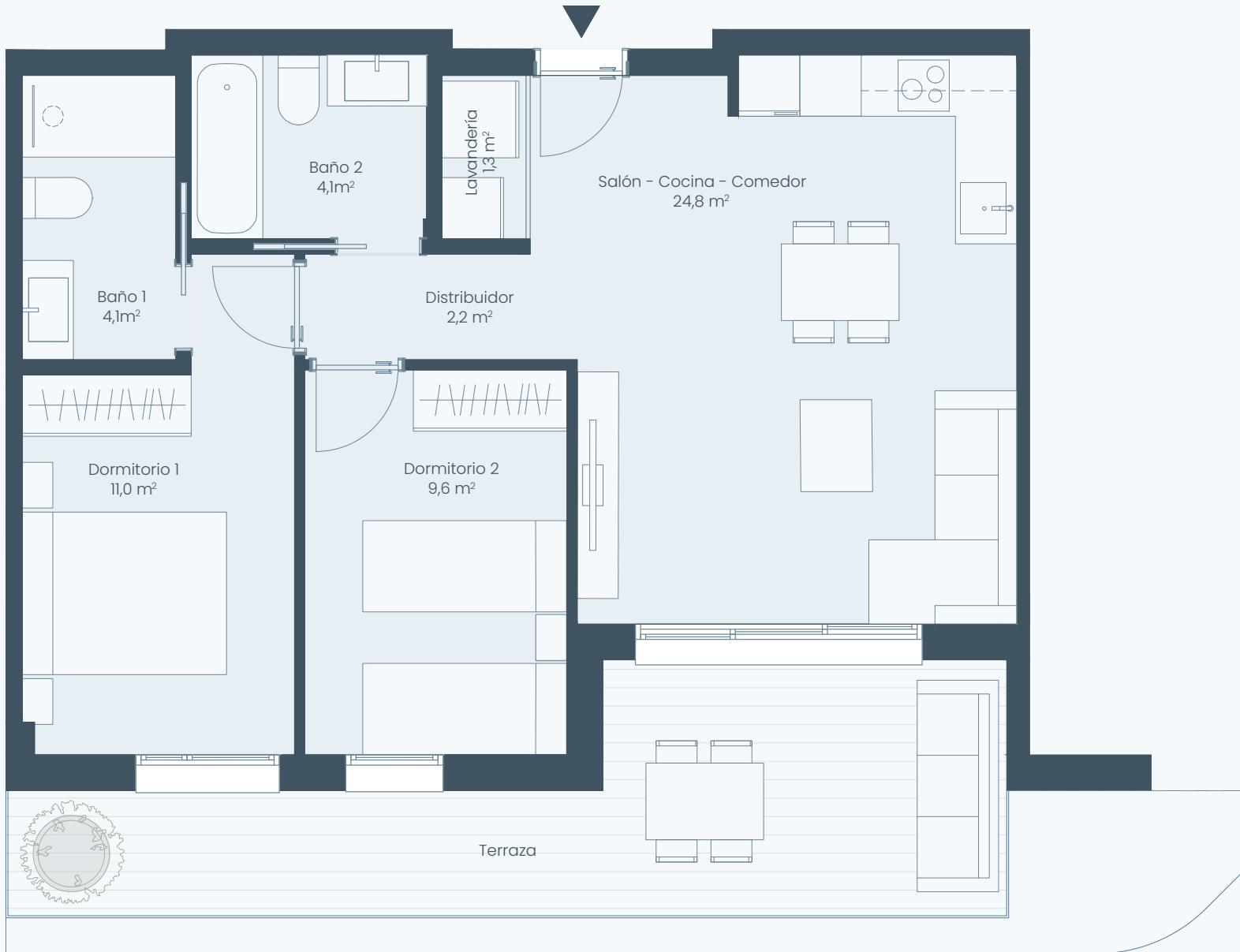
Sup. útil vivienda	39,80m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	46,50m <sup>2</sup>	Terraza	18,70m <sup>2</sup>
		Jardín	25,60m <sup>2</sup>



0 0,5 1 1,5 2,0 2,5 3,0 m

## VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO A

Sup. útil vivienda	57,40m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	67,00m <sup>2</sup>	Terraza	22,00m <sup>2</sup>



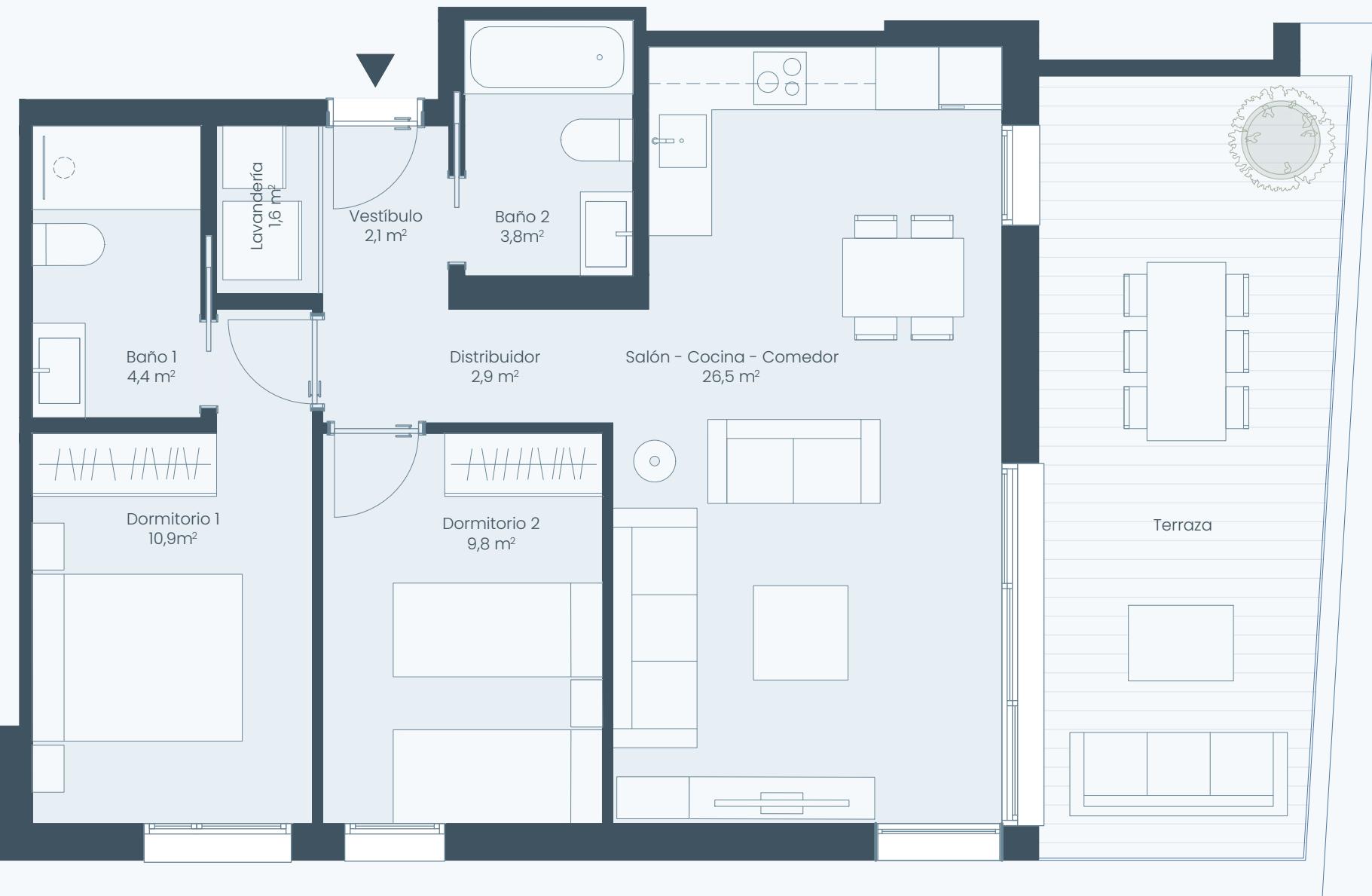
0 0,5 1 1,5 2,0 2,5 3,0 m





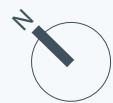
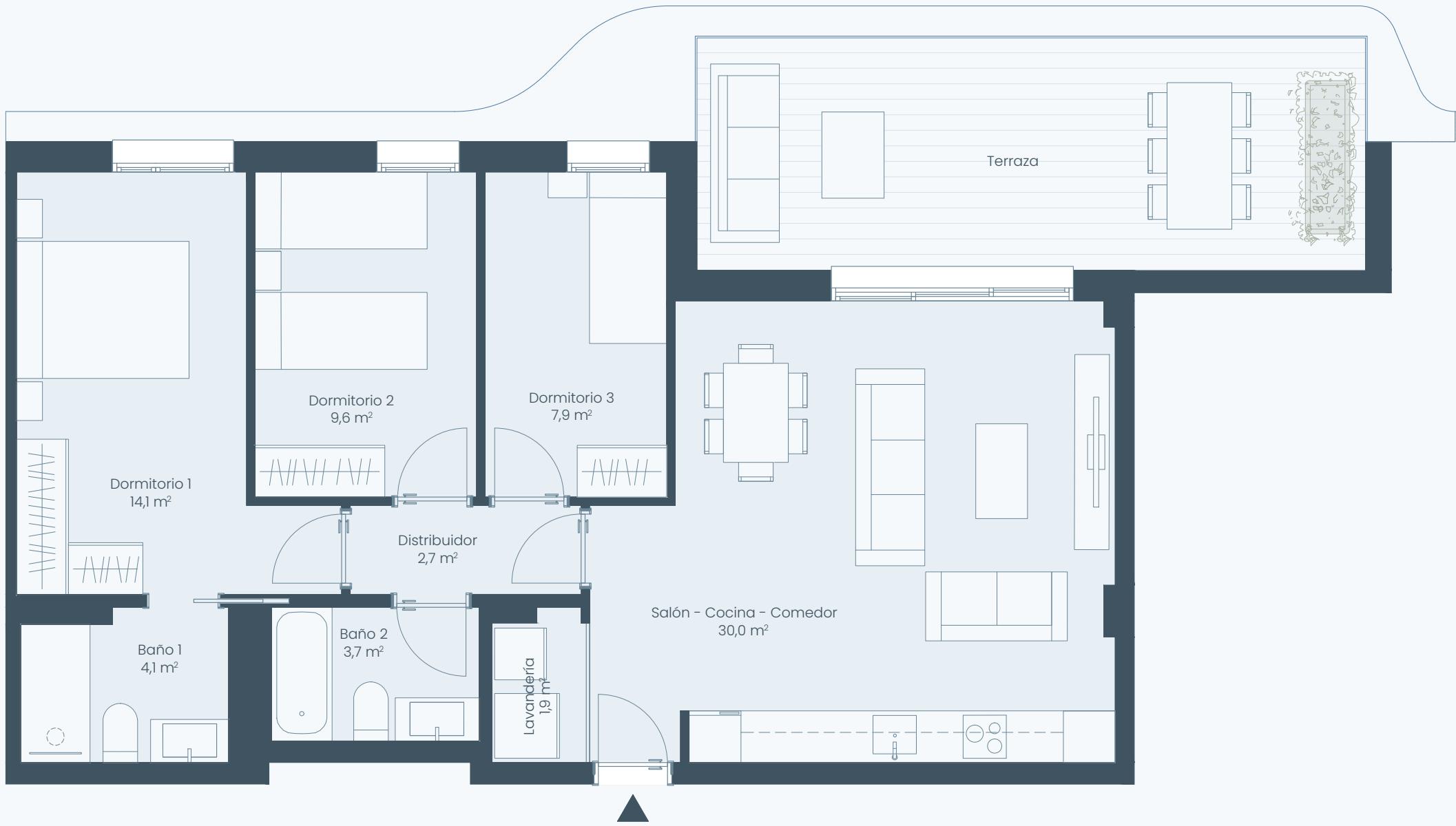
## VIVIENDA 2 DORMITORIOS TIPO B

Sup. útil vivienda	62,40m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	75,70m <sup>2</sup>	Terraza	23,50m <sup>2</sup>



## VIVIENDA 3 DORMITORIOS TIPO A

Sup. útil vivienda	74,20m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	87,40m <sup>2</sup>	Terraza	26,20m <sup>2</sup>

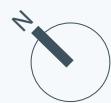
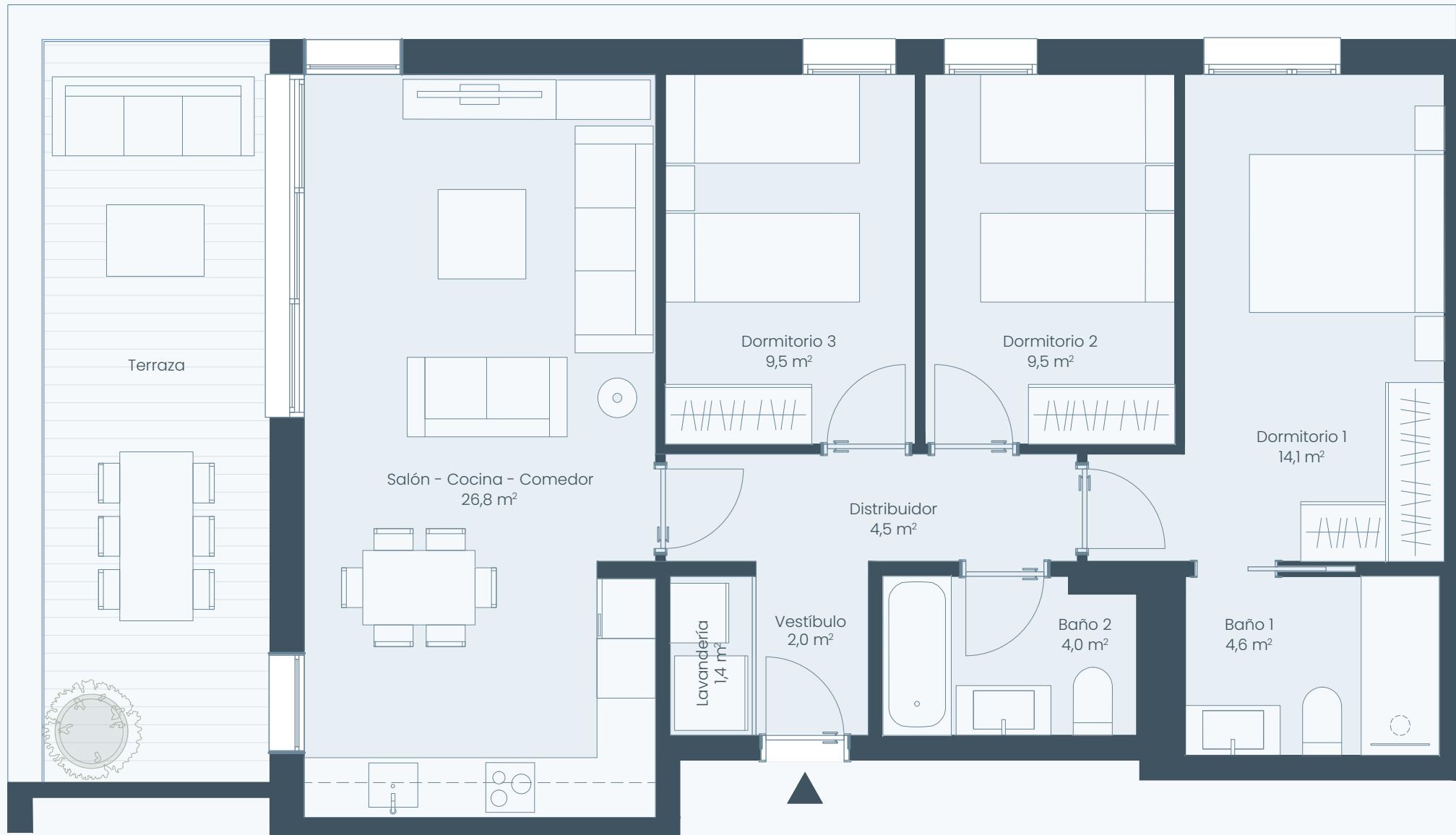


0 0,5 1 1,5 2,0 2,5 3,0 m



VIVIENDA 3 DORMITORIOS TIPO B

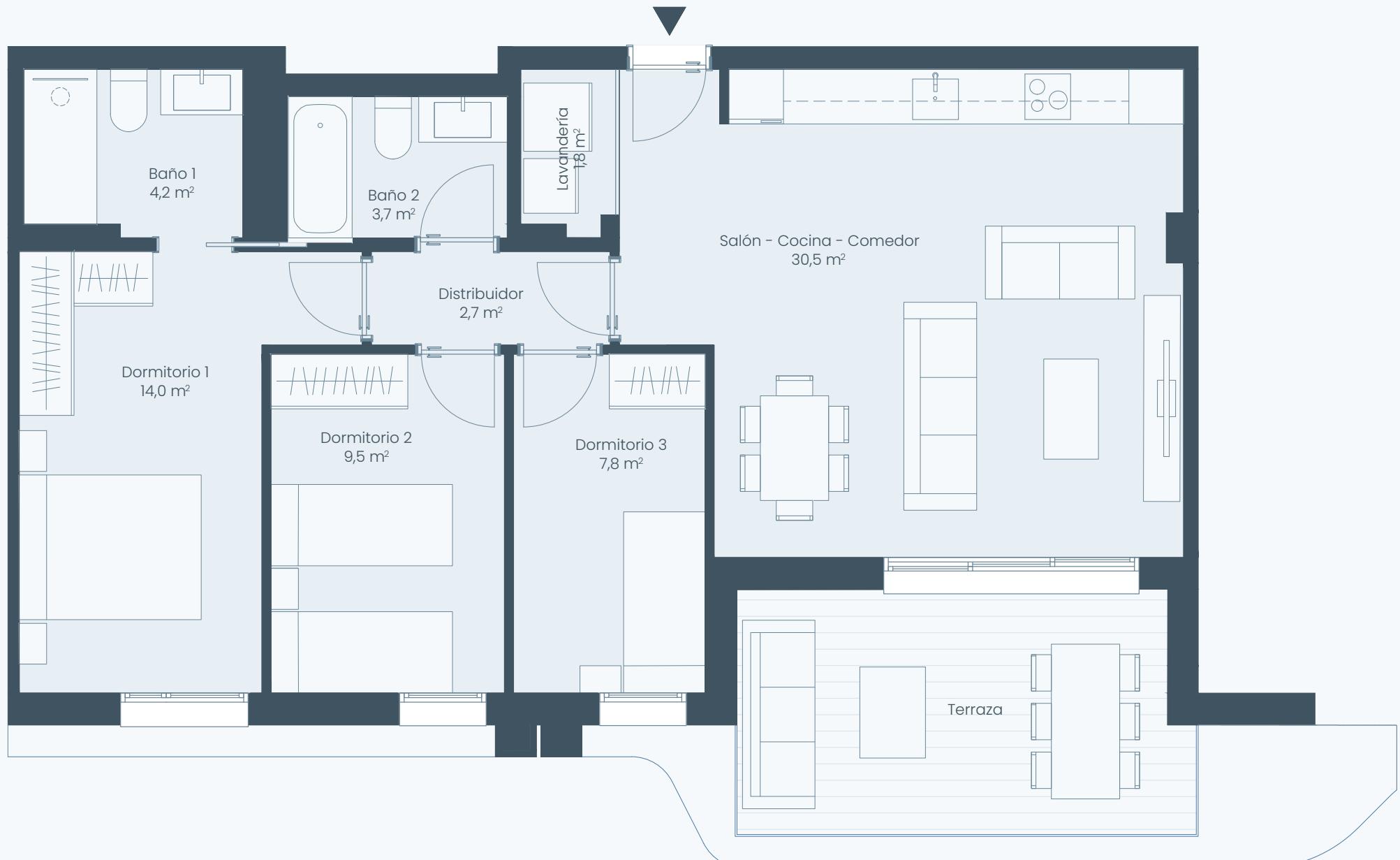
Sup. útil vivienda	76,60m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	92,80m <sup>2</sup>	Terraza	20,70m <sup>2</sup>



0 0,5 1 1,5 2,0 2,5 3,0 m

### VIVIENDA 3 DORMITORIOS TIPO C

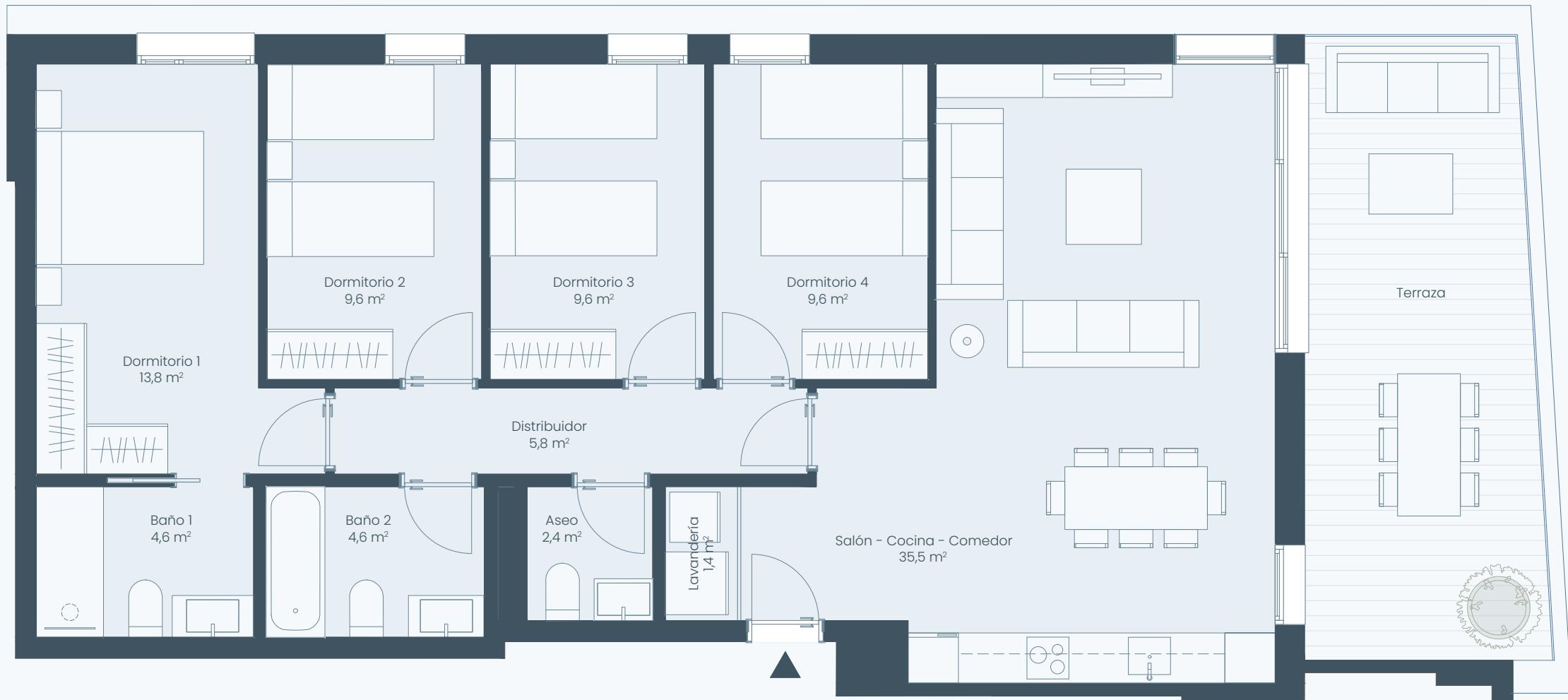
Sup. útil vivienda	74,50m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:
Sup. construida vivienda	87,30m <sup>2</sup>	Terraza





## VIVIENDA 4 DORMITORIOS TIPO A

Sup. útil vivienda	97,30m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	116,60m <sup>2</sup>	Terraza	23,50m <sup>2</sup>



0 0,5 1 1,5 2,0 2,5 3,0 m

## VIVIENDA 4 DORMITORIOS TIPO B

Sup. útil vivienda	95,70m <sup>2</sup>	Sup. construida terrazas:	
Sup. construida vivienda	113,40m <sup>2</sup>	Terraza	65,30m <sup>2</sup>
		Jardín	90,90m <sup>2</sup>





## **SOBRE MIA DOMO:**

En Mia Domo creemos en una forma diferente de hacer vivienda: más cercana, más humana y más cuidada.

Nacemos de una larga trayectoria en el sector inmobiliario, con la colaboración en exclusiva de Proviser para la construcción de nuestros proyectos y el apoyo de un sólido equipo de arquitectura y comercialización.

En un mercado cada vez más fragmentado, apostamos por recuperar la unión entre promotor, constructor y cliente, simplificando el proceso y poniendo a las personas en el centro.

Acompañamos a cada cliente en todo el camino, cuidando cada detalle y creando hogares que reflejan su estilo de vida y su entorno. Con un enfoque sostenible y una visión artesanal de la arquitectura, diseñamos viviendas que inspiran, emocionan y perduran.

Porque en Mia Domo diseñamos tu casa como si fuese la nuestra.

## **CONTACTA CON NOSOTROS:**

676 296 132

miaestiu@betterhouse.es

mia-domo.es

mia-Domo