

MIA LUA

by Mia Domo



La ciudad en movimiento.
El mar marcando el ritmo.





MIA LUA

by Mia Domo

Mia Lua nace en el centro de la vida urbana, con el mar siempre presente. Un proyecto que conecta la energía de Alicante con la calma del Mediterráneo, donde la luz, el puerto y la vida en las calles forman parte del día a día. Un hogar actual y abierto, pensado para quienes viven la ciudad desde dentro y encuentran en el mar el equilibrio perfecto para disfrutarla.



ÍNDICE

1. UBICACIÓN Y ENTORNO

2. PROYECTO

3. PERSONALIZACIÓN

4. MEMORIA DE CALIDADES



1. UBICACIÓN Y ENTORNO





VIVIR EN EL CENTRO SENTIR EL MAR

Mia Lua se sitúa en el barrio de Benalúa, una de las zonas con mayor proyección y transformación de Alicante. Un barrio plenamente integrado en el centro urbano, que combina tradición y renovación, y que se consolida como uno de los enclaves residenciales más atractivos de la ciudad.



UN LUGAR ÚNICO EN LA COSTA BLANCA

Situado en uno de los enclaves más privilegiados del Mediterráneo, el proyecto ofrece una combinación excepcional de vida urbana, mar y calidad de vida. Frente al puerto de Alicante y a pocos pasos del centro de la ciudad, el entorno conecta tradición, modernidad y estilo de vida mediterráneo.

Alicante destaca por su clima suave durante todo el año, su luz incomparable y su estrecha relación con el mar. El barrio de Benalúa, consolidado y en plena evolución, se convierte en un lugar estratégico para vivir, con todos los servicios, zonas verdes, comercios y excelentes conexiones.

Muy cerca, el paseo marítimo, las playas urbanas y la vibrante oferta cultural y gastronómica de la ciudad convierten este enclave en una opción ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar del Mediterráneo en cualquier época del año.



Alicante: Vida Mediterránea y Ciudad Abierta

Alicante combina historia, arquitectura, cultura y una animada vida urbana junto al mar. Su oferta gastronómica, comercial y cultural, unida al puerto deportivo y al emblemático paseo de la Explanada, hacen de la ciudad un destino lleno de vida durante todo el año.



Puerto y Casco Histórico: Tradición y Mar

Muy cerca del proyecto, el puerto de Alicante y el casco histórico invitan a descubrir la esencia de la ciudad. El Castillo de Santa Bárbara, el Barrio y el frente marítimo crean un entorno único donde historia, mar y vida social se encuentran.



Playas de la Costa Blanca: Relax y Naturaleza

A corta distancia, playas como el Postiguet, San Juan o la Albufereta ofrecen amplios arenales, servicios completos y un entorno ideal para disfrutar del sol, los paseos junto al mar y un estilo de vida al aire libre durante todo el año.



Conexiones y Ocio: Todo a tu Alcance

Con excelentes conexiones por carretera, tranvía y tren, y a pocos minutos del aeropuerto, Alicante ofrece una amplia oferta de ocio, eventos, deportes náuticos y actividades culturales. Un entorno dinámico que combina comodidad, bienestar y calidad de vida.



BENALÚA | ALICANTE

UBICACIÓN PRIVILEGIADA FRENTE AL PUERTO

Frente al Puerto Deportivo y a escasos minutos del mar, Benalúa disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada, pensada para quienes desean vivir la ciudad desde dentro, con toda su energía y autenticidad. Un enclave que combina la comodidad de tener todos los servicios, comercios, restauración y excelentes conexiones a pocos pasos, con el valor añadido de la cercanía al Mediterráneo.

Un entorno vivo y dinámico, donde el paseo marítimo invita a disfrutar del aire libre, la actividad cultural aporta carácter y la vida cotidiana fluye de manera natural. Aquí, el ritmo urbano y la calma del mar se equilibran, creando un escenario ideal tanto para el día a día como para disfrutar de cada momento con una sensación constante de bienestar y calidad de vida.



DISTANCIA | TIEMPO

10min
al centro de
la ciudad

5min
al Puerto
Deportivo

7min
a la estación
de Tren

7min
a la autovía

40min
a Terra Mítica

5min
a la playa del
Postiguat

15min
al aeropuerto
de Alicante

20min
a San Juan
Playa

15min
al Hospital
General

2. PROYECTO



INSTALACIONES EXCLUSIVAS



Mía Lua ofrece una experiencia de vida superior en su cubierta. Este espacio común ha sido diseñado como un refugio de bienestar urbano, donde la luz y la brisa marina son protagonistas. La piscina de diseño contemporáneo invita al baño refrescante, mientras el solárium ofrece un rincón de paz para desconectar.

Con el Mediterráneo y el skyline alicantino como telón de fondo, cada día en la azotea de Mía Lua se siente como una escapada exclusiva, elevando la calidad de vida a un nuevo estándar.



ARQUITECTURA Y DISEÑO



Con una identidad visual marcada por la modernidad, Mía Lua destaca por una volumetría equilibrada y un juego de texturas que redefine el paisaje urbano. Las generosas terrazas no solo expanden el espacio habitable, sino que permiten una conexión constante con la luz natural.

Es una arquitectura que respira, diseñada para quienes buscan un refugio de elegancia contemporánea perfectamente mimetizado con el entorno de Benalúa.



VIVIENDAS



Mía Lua alberga hogares de 1 y 2 dormitorios diseñados bajo una estética de líneas puras y volúmenes equilibrados. En los interiores, la amplitud y la conexión con el paisaje, marcado por las vistas al mar en sus plantas altas, definen un nuevo estándar de confort urbano en el corazón de Benalúa

Un equilibrio perfecto entre privacidad y vida común. Con trasteros privados en planta sótano y una exclusiva zona de relax en la cubierta, el edificio ofrece un refugio de descanso donde la funcionalidad, la elegancia y el Mediterráneo se encuentran.



VIVIENDA TIPO A



VIVIENDA TIPO A

2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil vivienda 53,40 m²

Sup. construida vivienda 64,60 m²

Sup. construida terraza 16,80 m²



0 0.5 1 1.5 2.0 m



COMERCIALIZA



PROYECTA

NAW
arquitectura

mia-Domo

VIVIENDA TIPO B

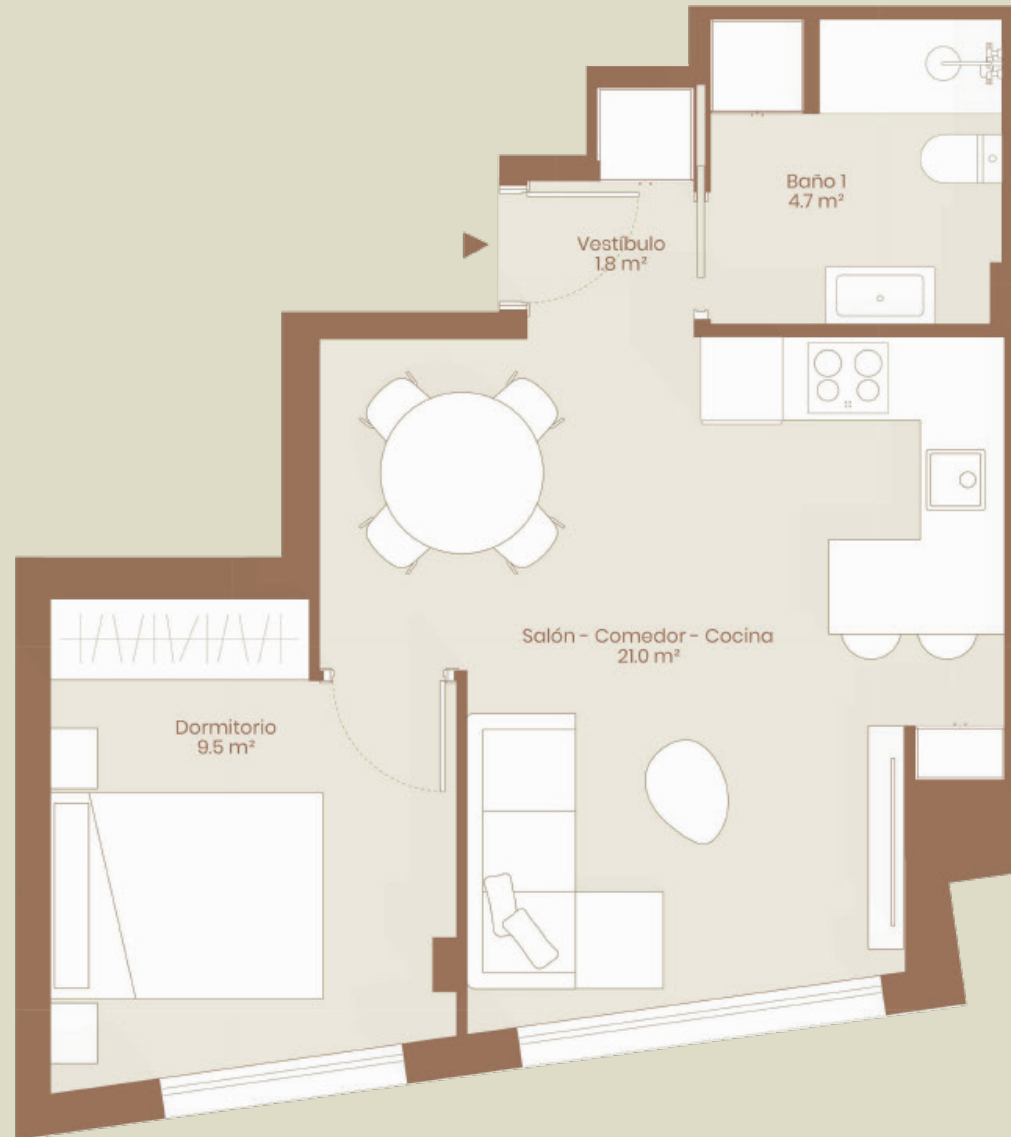
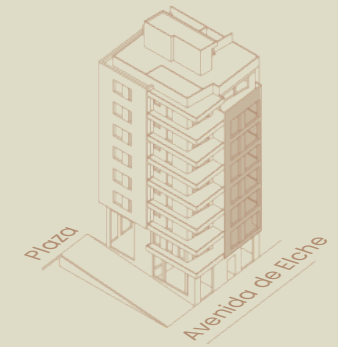


VIVIENDA TIPO B

1 Dormitorio 1 Baño

Sup. útil vivienda 37,10 m²

Sup. construida vivienda 44,40 m²



COMERCIALIZA



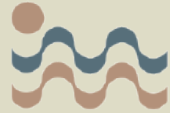
PROYECTA



mia-Domo

VIVIENDA TIPO C



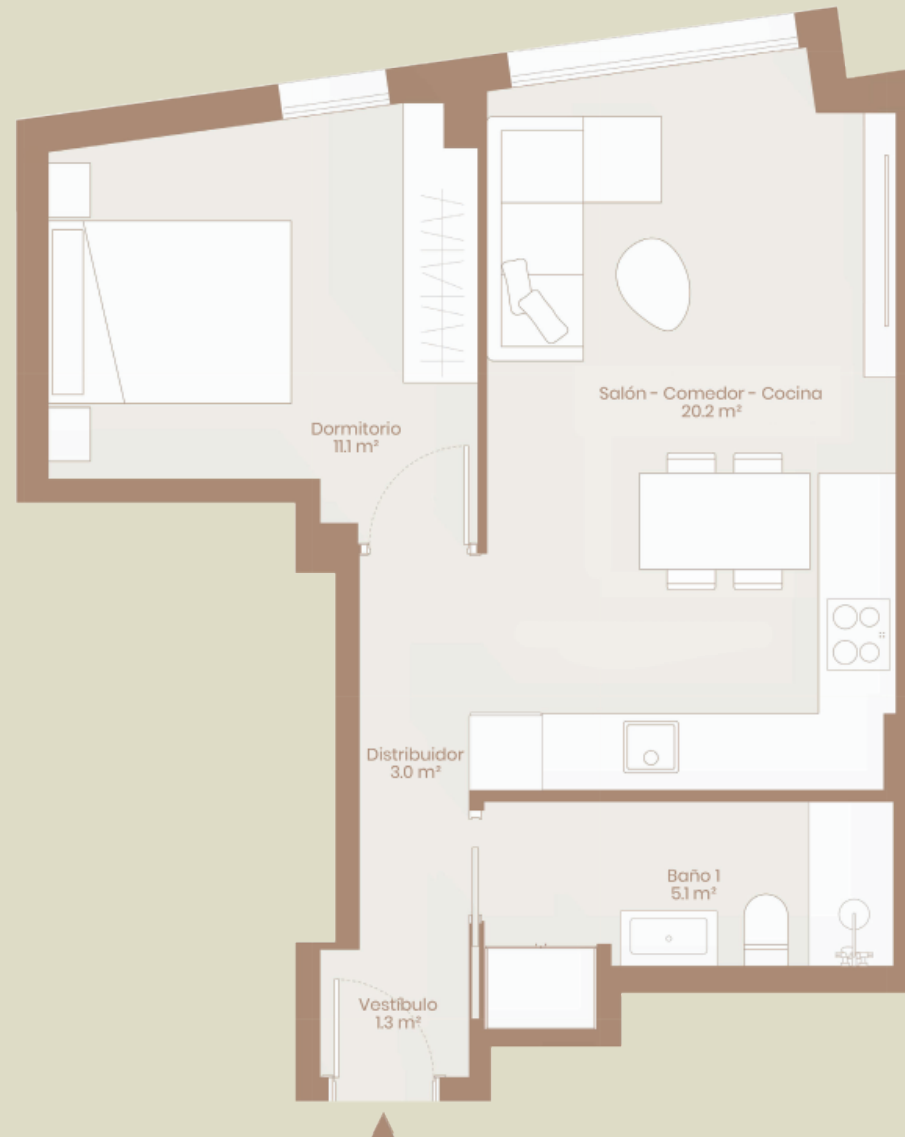
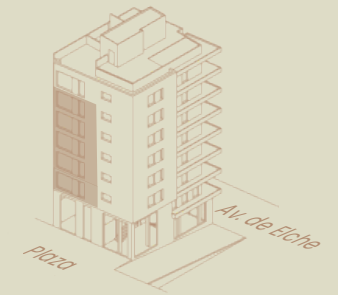


VIVIENDA TIPO C

1 Dormitorio 1 Baño

Sup. útil vivienda 40,60 m²

Sup. construida vivienda 48,30 m²



COMERCIALIZA



PROYECTA



mia-Domo

VIVIENDA ÁTICO TIPO A



VIVIENDA ÁTICO TIPO A

2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil vivienda 53,40 m²
 Sup. construida vivienda 64,60 m²
 Sup. construida terraza 16,80 m²



COMERCIALIZA



PROYECTA



mia-Domo

VIVIENDA ÁTICO TIPO B



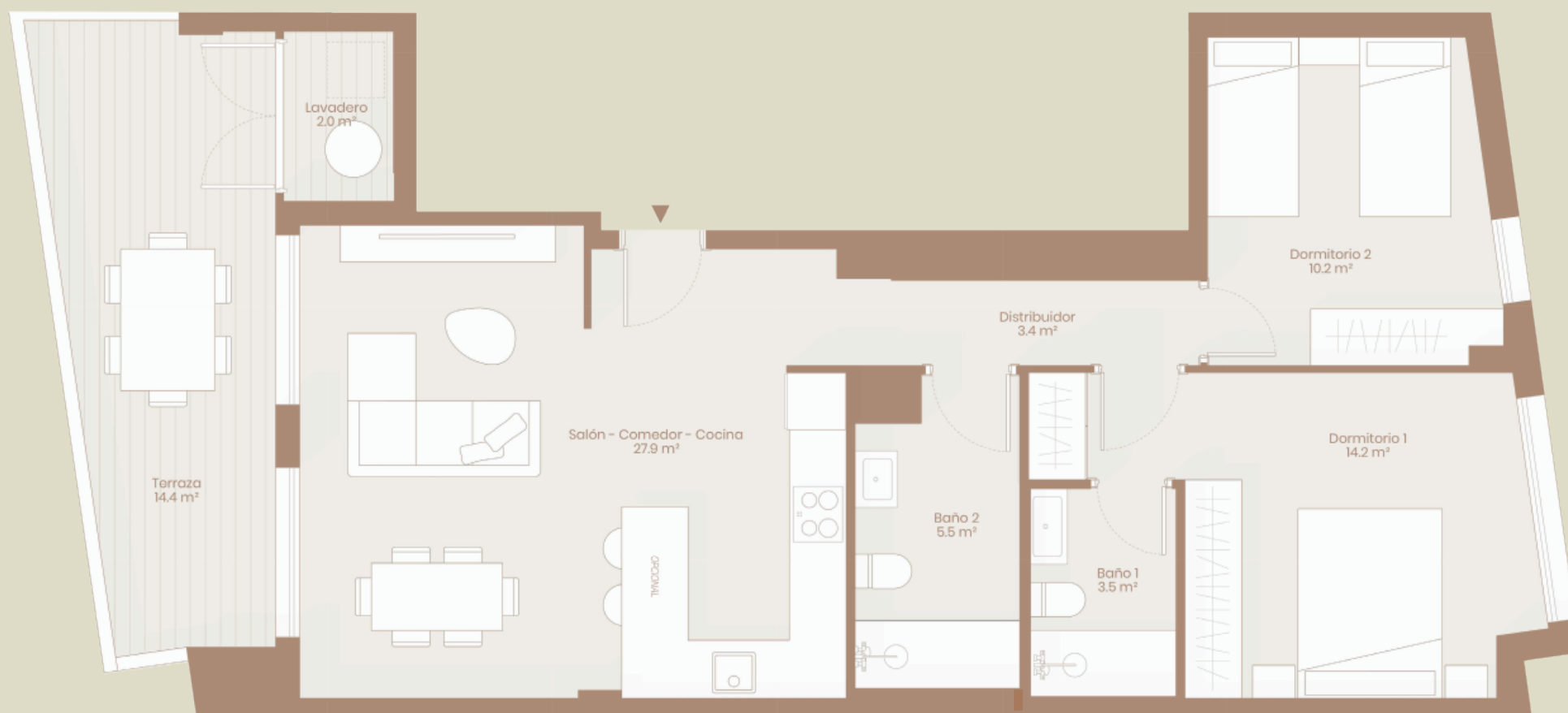
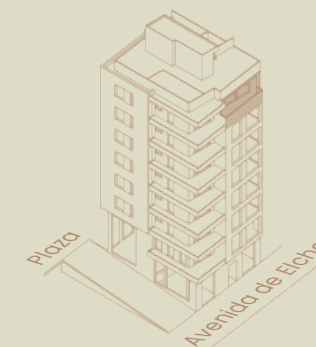
VIVIENDA ÁTICO TIPO B

2 Dormitorios 2 Baños

Sup. útil vivienda 65,50 m²

Sup. construida vivienda 75,20 m²

Sup. construida terraza y lavadero 19,10m²



COMERCIALIZA



PROYECTA



mia-Domo

3. PERSONALIZACIÓN



VIVIR CON IDENTIDAD



En Mía Domo creemos que cada hogar debe reflejar la personalidad de quien lo vive. Por eso, en Mía Lua ponemos a tu disposición una selección de ambientes y acabados para que elijas aquellos que mejor encajan con tu estilo y tu forma de vivir.

Tú decides las combinaciones que mejor encajan con tu forma de entender el hogar, creando espacios que se sienten auténticos, personales y únicos. Porque tu hogar debe hablar de ti.



CONCEPTO DE BAÑOS



Colección San Marco

Recreación sobre baños principales de las viviendas Tipo A



Colección Laeken

Recreación sobre baños secundarios de las viviendas Tipo A



Colección Easy Long

Recreación sobre baños principales de las viviendas Tipo A



Colección Evo Summit

Recreación sobre baños secundarios de las viviendas Tipo A

4. MEMORIA DE CALIDADES





1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

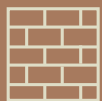
Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



2. FACHADAS

Fachadas de diseño innovador que se ejecutarán combinando aplacados de distintos materiales con zonas de revocos para conseguir una arquitectura moderna y mediterránea, todo ello sobre la base de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico trasdosado interiormente.

Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



3. ALBAÑILERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



4. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería.



5. REVESTIMIENTO

Revestimientos cerámicos rectificadas de gran formato de 1ª calidad, con diseños en función del ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Pavimento general de vivienda y cocinas con gres porcelánico de primera calidad y acabado según la colección seleccionada por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, en combinación con el ambiente de decoración seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



6. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



8. COCINAS

Cocinas amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabado laminado y cajones con autocierre.

Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de material porcelánico o cuarzo compacto tipo Silestone, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de primera marca compuestos por microondas, horno, placa inducción tipo "touch control" y campana extractora.



7. SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño principal y secundario con plato de ducha extraplano, mampara y grifería termostática tipo columna, con rociador y teleducha.

Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1ª calidad y espejo retroiluminado en baño principal.

Inodoros de porcelana vitrificada de 1ª calidad, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de 1ª calidad con acabado negro en baño principal y cromado en resto de baños, con accionamiento monomando y aireador para reducción de consumo.



9. CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN, A.C.S. Y VENTILACIÓN

Refrigeración mediante bomba de calor (frío/calor), con conductos integrados en el falso techo.

Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.



5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de electricidad según REBT.

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Apliques con luminaria LED en terrazas.

Video-portero para el control de acceso al portal.



11. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portal y escaleras con luminarias y apliques tipo led, con detectores de presencia.

Ascensor eléctrico de primera marca con acceso desde sótano a todas las plantas de viviendas y cubierta, sin cuarto de máquina.

Piscina comunitaria en cubierta con zona de solárium.

Trasteros dotados de apliques con luminaria LED.





SOBRE MIA DOMO:

En Mia Domo creemos en una forma diferente de hacer vivienda: más cercana, más humana y más cuidada.

Nacemos de una larga trayectoria en el sector inmobiliario, con la colaboración en exclusiva de Proviser para la construcción de nuestros proyectos y el apoyo de un sólido equipo de arquitectura y comercialización.

En un mercado cada vez más fragmentado, apostamos por recuperar la unión entre promotor, constructor y cliente, simplificando el proceso y poniendo a las personas en el centro.

Acompañamos a cada cliente en todo el camino, cuidando cada detalle y creando hogares que reflejan su estilo de vida y su entorno. Con un enfoque sostenible y una visión artesanal de la arquitectura, diseñamos viviendas que inspiran, emocionan y perduran.

Porque en Mia Domo diseñamos tu casa como si fuese la nuestra.

CONTACTA CON NOSOTROS:

0034 656 308 223 | 965 043 170

info@elangelinmobiliaria.com

mia-domo.es

mia - Domo